LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR d'Edmonton

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : avril 2011

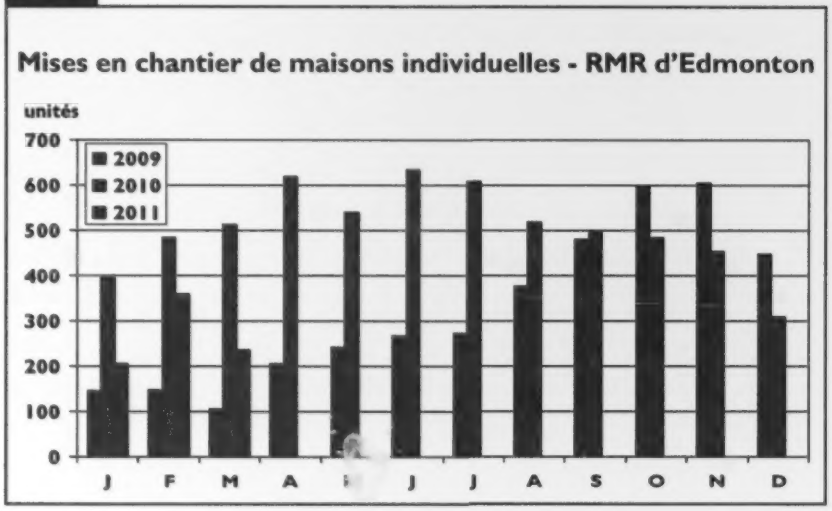
Marché du neuf

Diminution des mises en chantier d'habitations en mars dans la région d'Edmonton

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton, le nombre d'habitations mises en chantier a diminué en mars par rapport au résultat enregistré au mois correspondant de 2010, et ce, malgré la hausse observée du côté des appartements. C'est le sixième mois d'affilée que ce total accuse une baisse d'une année sur l'autre. En effet, il s'est commencé 713 unités résidentielles en mars dernier dans la RMR, comparativement à 813 un an auparavant. Quant au cumul annuel

Figure 1

Mises en chantier de maisons individuelles - RMR d'Edmonton



Source : SCHL

Table des matières

1 Marché du Neuf
3 Marché de la revente
3 Économie
5 Carte RMR de Edmonton
11 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
12 Sommaire par sous-marché
18 Mises en chantier
19 Logements achevés
26 Logements individuels écoulés
27 Prix moyen
28 Activitié au MLS®
29 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

À cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

des mises en chantier d'habitations, il s'est élevé à 1 565 au 31 mars, en baisse comparativement au total de 2 032 enregistré à pareille date l'an dernier.

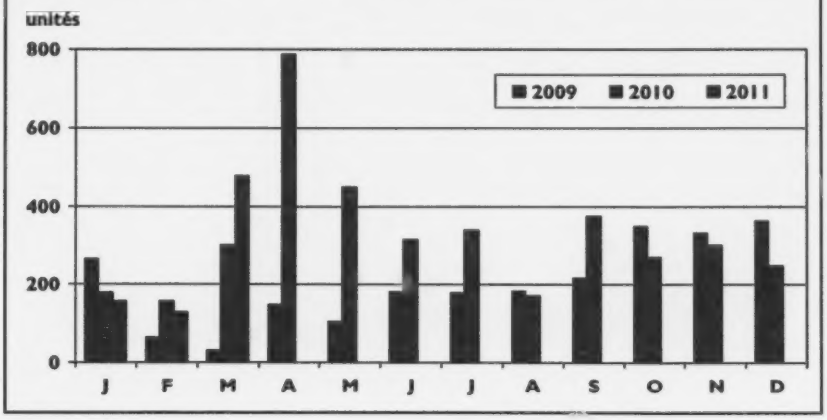
Dans le segment des maisons individuelles, on a dénombré 236 mises en chantier en mars 2011 dans la région de la capitale albertaine, soit 54 % de moins qu'en mars 2010. Durant les trois premiers mois de 2011, les constructeurs ont commencé 801 unités; il s'agit là d'un repli de 43 % par rapport à la même période en 2010. La SCHL s'attend à une amélioration de la production au cours des prochains mois, car les stocks de logements neufs et existants devraient commencer à diminuer.

En mars, 463 maisons individuelles ont été achevées; ce résultat est supérieur de 33 % à celui équivalent de 2010. Même s'il a progressé de 21 % d'une année sur l'autre et s'est élevé à 425 en mars, le nombre de maisons écoulées n'a pas augmenté aussi rapidement que celui des achèvements, et ce, pour un huitième mois d'affilée. Ainsi, les stocks d'unités achevées et inoccupées, maisons-témoins comprises, se sont accrus en glissement annuel, pour atteindre 625 unités en mars. Ce chiffre dépasse de 55 % le total relevé au même mois l'an dernier et atteint ainsi le plus haut niveau enregistré dans la région depuis juin 2009. Toutefois, comme le nombre de maisons individuelles en construction s'est replié de 11 % en mars, les achèvements devraient commencer à régresser au cours des prochains mois, ce qui contribuera à freiner l'expansion des stocks.

D'une année sur l'autre, le prix moyen des maisons individuelles écoulées s'est accru de 9 % en mars et de 7 % au premier trimestre pour s'établir respectivement à 506 520 et à 502 140 $. La hausse est en partie attribuable à la répartition des ventes entre les différentes fourchettes de prix, puisqu'il s'est vendu moins d'unités d'un prix inférieur à 450 000 $ durant le premier trimestre, en regard de la période correspondante de 2010. Il importe toutefois de noter que, dans bien des cas, le prix des habitations écoulées a été négocié avant le début de la construction. Par ailleurs, selon l'Indice des prix des logements neufs établi par Statistique Canada, les prix de vente exigés par les entrepreneurs ont augmenté de 1,1 % en février à Edmonton.

Figure 2

Mises en chantier de logements collectifs - RMR d'Edmonton



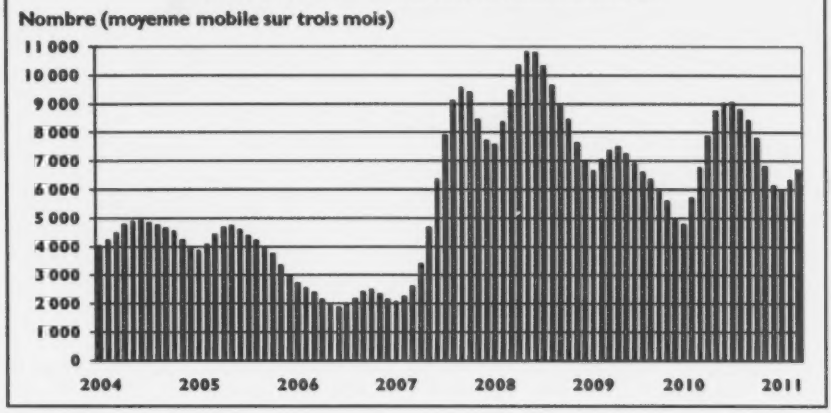
Source : SCHL

Dans le segment des collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), les mises en chantier ont augmenté de 59 % d'une année sur l'autre pour se chiffrer à 477 en mars. La forte hausse observée dans la catégorie des appartements a annulé la diminution survenue du côté des jumelés et des maisons en rangée. La part du lion de l'activité observée dans ce segment est revenue à la ville d'Edmonton proprement dite, où la construction d'un ensemble de 237 logements locatifs a débuté au centre-ville. Quant au cumul annuel, il s'est accru de 20 % : il est passé de 638, au 31 mars 2010, à 764, un an plus tard.

Toujours dans le segment des collectifs, le nombre d'unités achevées en mars s'est replié de 10 % en glissement annuel et est descendu à 180; il a eu cinq logements écoulés de plus qu'il y en a eu d'achevés, d'où une légère diminution des stocks en regard du mois précédent. D'une année sur l'autre, les logements achevés et inoccupés ont progressé de 4 % en mars pour se chiffrer à 1002; ils étaient au nombre de 992 par mois en moyenne au premier trimestre, contre 1 023 à la même période en 2010. Quant aux logements collectifs en construction, ils ont augmenté de 6 % en mars. Il semble donc peu probable que les stocks s'amenuisent rapidement dans ce segment.

Figure 3

Inscriptions courantes MLS® de propriétés résidentielles - RMR d'Edmonton



Source : ACI

Marché de la revente

Les acheteurs conservent l'avantage au premier trimestre

Sous l'effet conjugué de l'accumulation des stocks et du repli des ventes au premier trimestre, les acheteurs ont conservé l'avantage qu'ils avaient déjà durant les trois derniers mois de l'an dernier. Les ventes MLS® de propriétés résidentielles, qui avaient diminué de 14 % d'une année sur l'autre au quatrième trimestre de 2010, ont de nouveau régressé, de près de 9 % cette fois, au trimestre dernier.

En moyenne, 6 336 propriétés résidentielles étaient inscrites au MLS® au premier trimestre; c'est 11 % de plus qu'à pareille époque en 2010. Les nouvelles inscriptions ont quant à elles régressé d'un peu plus de 7 %, mais les stocks étaient toutefois plus élevés en raison du repli des ventes. Le rapport ventes-inscriptions courantes moyen s'est établi à 17 % au premier trimestre, alors qu'il était de 21 % à la période correspondante de 2010. Puisque moins d'une inscription courante sur cinq a trouvé preneur en janvier, en février et en mars, la plupart des propriétés sont restées plus longtemps sur le marché que l'an dernier. Le nombre de jours séparant l'inscription de la vente s'est avancé de 22 % : il est passé de 41 jours, en mars 2010, à 50 jours, un an plus tard.

Puisque les logements existants restent plus longtemps sur le marché, les prix ont subi moins de pressions à la hausse. Le prix MLS® moyen des propriétés résidentielles a diminué de 2,6 % pour se fixer à 319 314 $ à la fin du premier trimestre. Selon la Realtors® Association of Edmonton (RAE), les maisons individuelles se vendaient en moyenne 366 057 $ au premier trimestre, somme inférieure de 3 % à celle calculée pour la même période en 2010 (377 843 $). Toujours selon la RAE, les copropriétés ont subi une baisse plus importante en raison d'une augmentation de la proportion des ventes d'unités de moins de 200 000 $. Ainsi, le prix MLS® moyen des habitations de ce type a reculé de 5 % et s'est établi à 230 171 $.

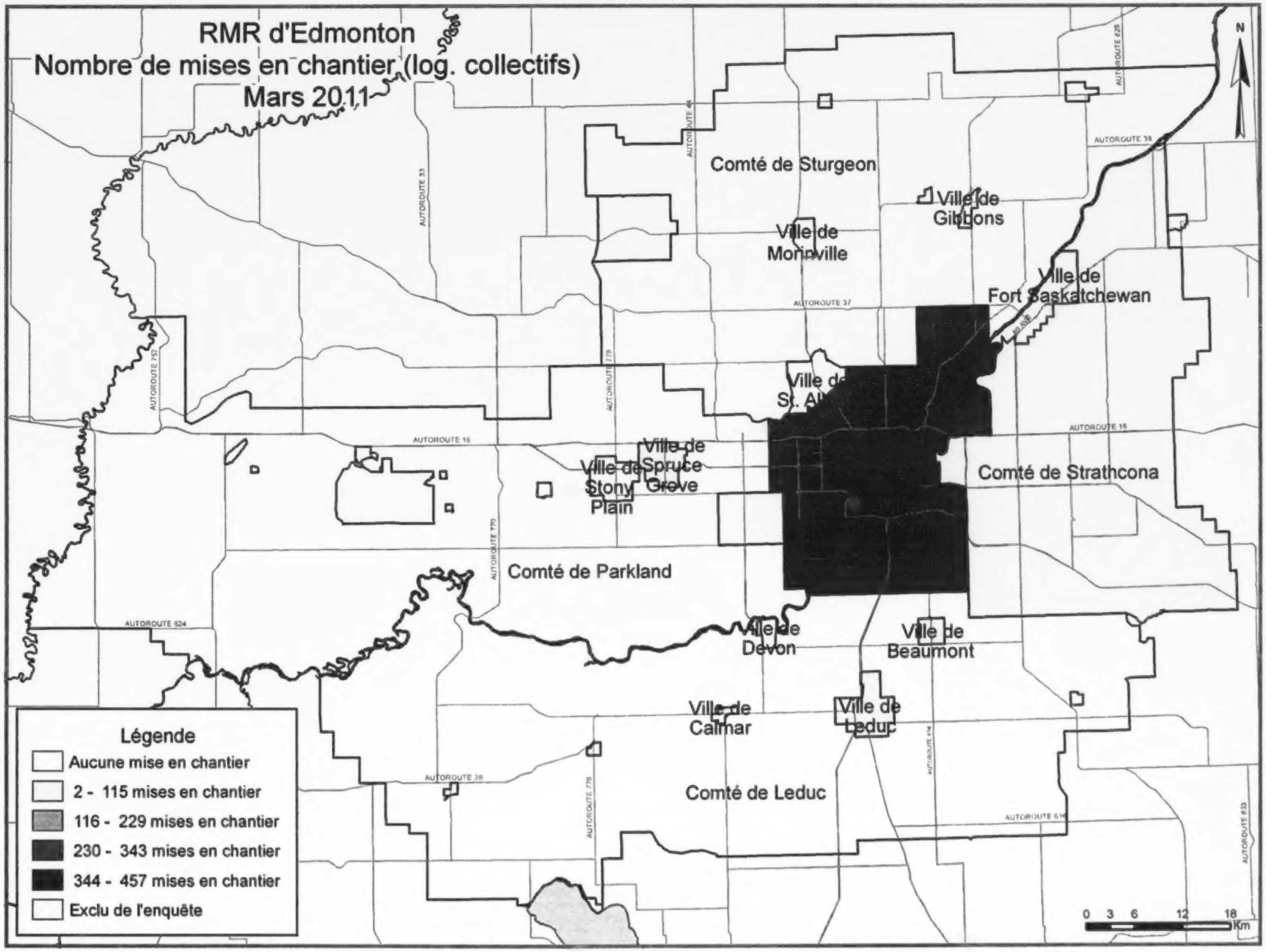
Économie

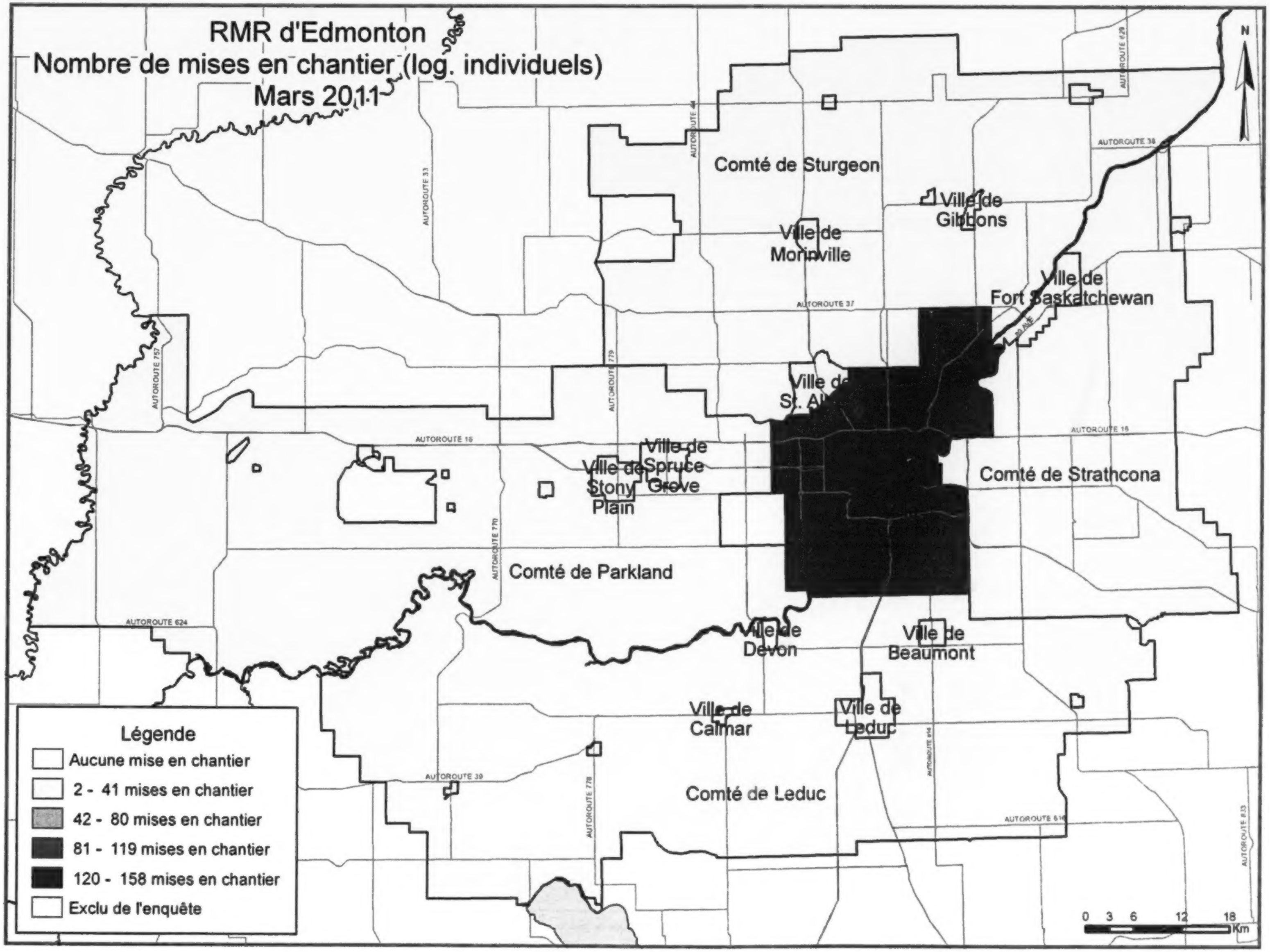
Amélioration de la conjoncture sur le marché du travail

La tendance à la hausse observée dans l'économie locale au deuxième semestre de 2010 s'est poursuivie cette année, l'emploi étant en

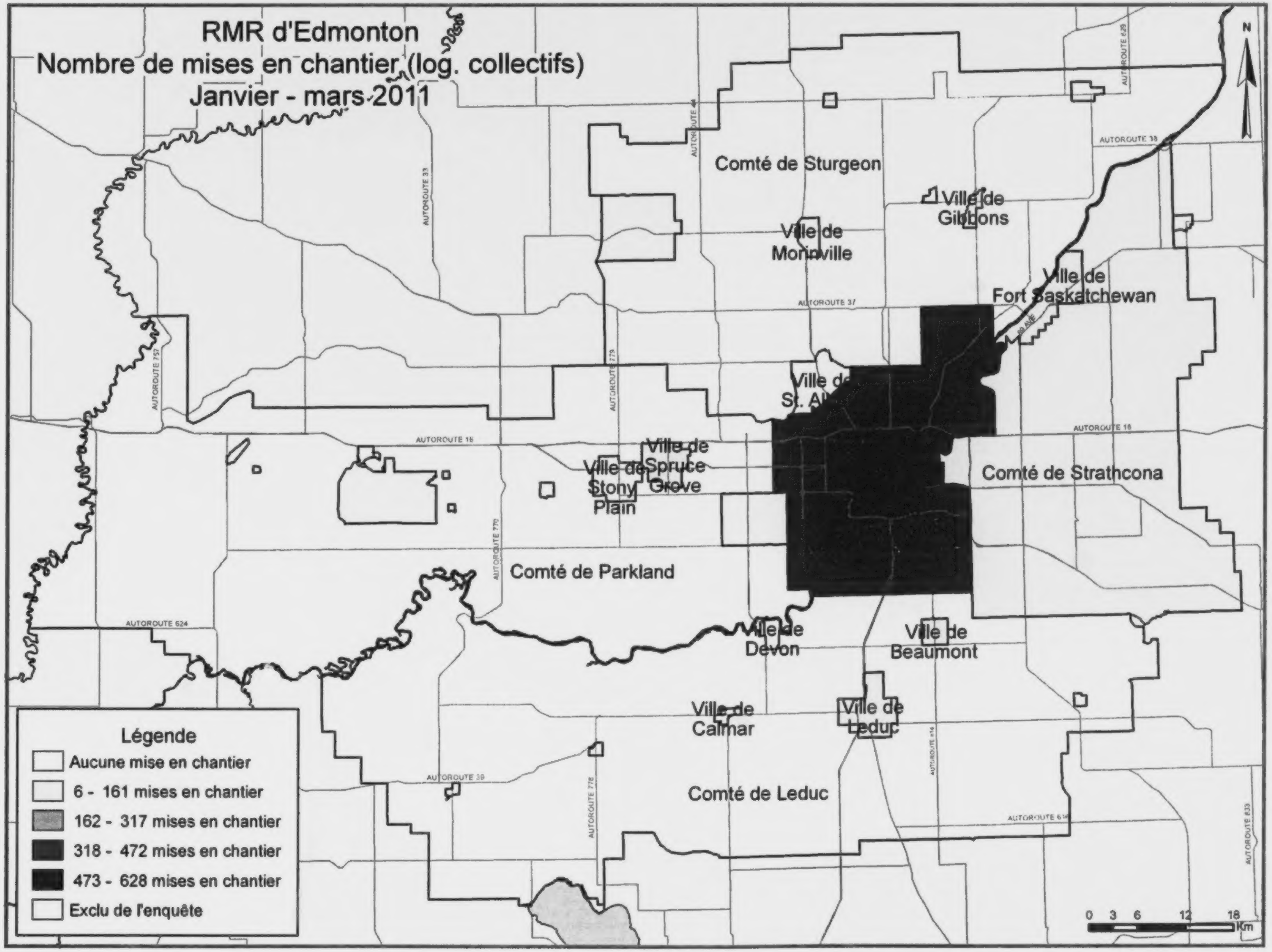
progression et le nombre de chômeurs, en diminution. En mars, le taux de chômage désaisonnalisé s'est fixé à 5,8 %; ce taux est égal à celui enregistré en décembre, mais est inférieur aux 7,3 % relevés au même mois en 2010. Le nombre désaisonnalisé de personnes occupées s'est élevé à 658 900 en mars, en progression de 5,9 % d'une année sur l'autre. Le développement de la demande sur le marché du travail se traduit par une hausse des salaires. La rémunération hebdomadaire moyenne, telle que calculée par Statistique Canada, s'est accrue de 2,8 % en moyenne à Edmonton au premier trimestre, alors qu'elle avait augmenté d'un maigre 0,5 % à pareille période en 2010.

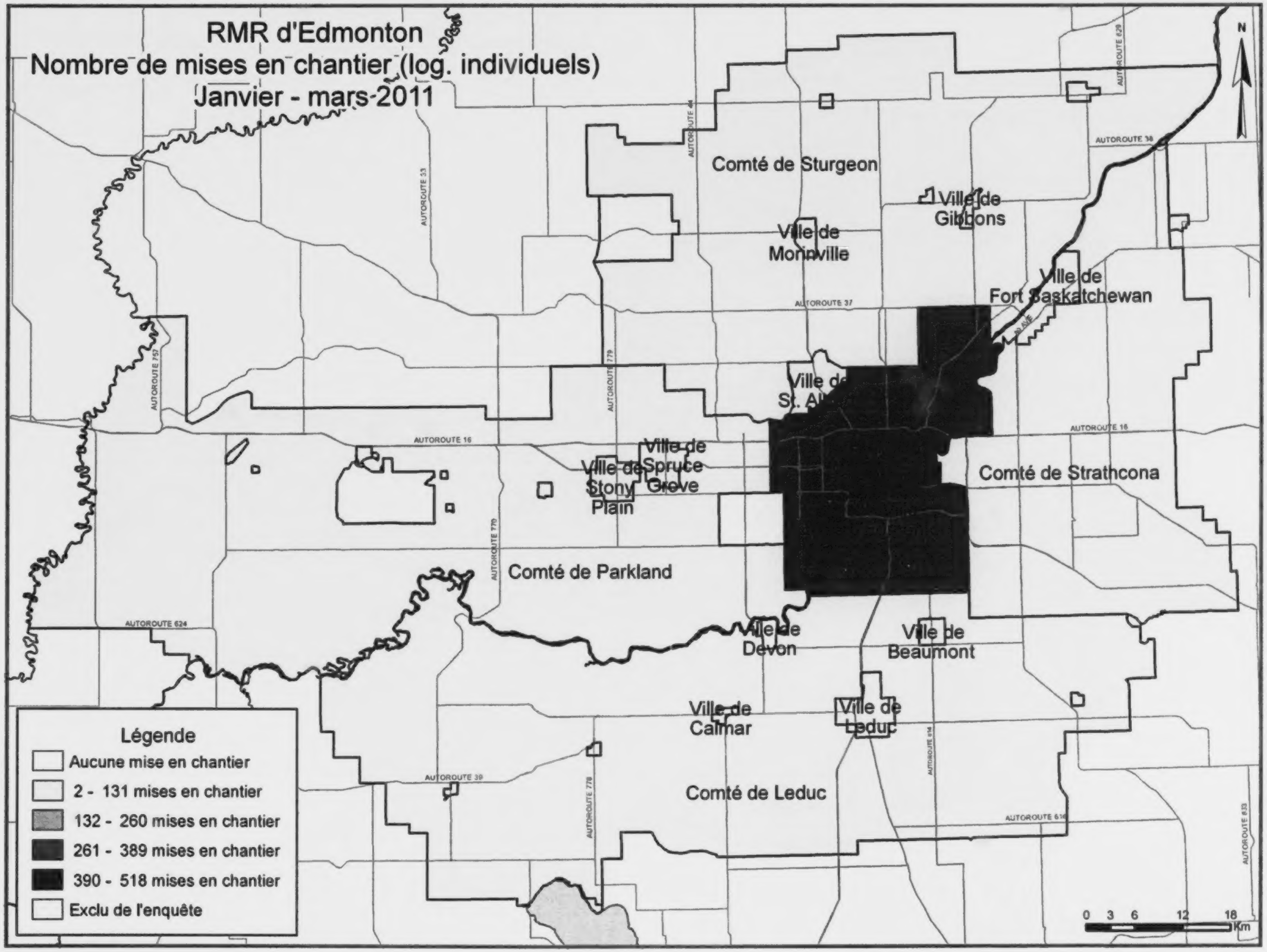
Selon les estimations de Statistique Canada, le solde migratoire interprovincial s'est fixé à 2 510 en Alberta au quatrième trimestre de l'an dernier. À titre de comparaison, il était de 1 155 au troisième trimestre de 2010 et avait été négatif au dernier trimestre de 2009 (-2 780). La province a également profité d'un bilan migratoire international favorable durant les trois derniers mois de 2010, par comparaison avec celui correspondant de 2009. Ces hausses ont toutefois été neutralisées par un solde négatif chez les résidents non permanents, qui étaient pour la plupart des travailleurs étrangers temporaires. Le bilan global, résidents non permanents inclus, s'est donc établi à 418 au quatrième trimestre de 2010; c'est moins que celui du trimestre précédent (+5 873), mais plus que celui du dernier trimestre de 2009 (-578).

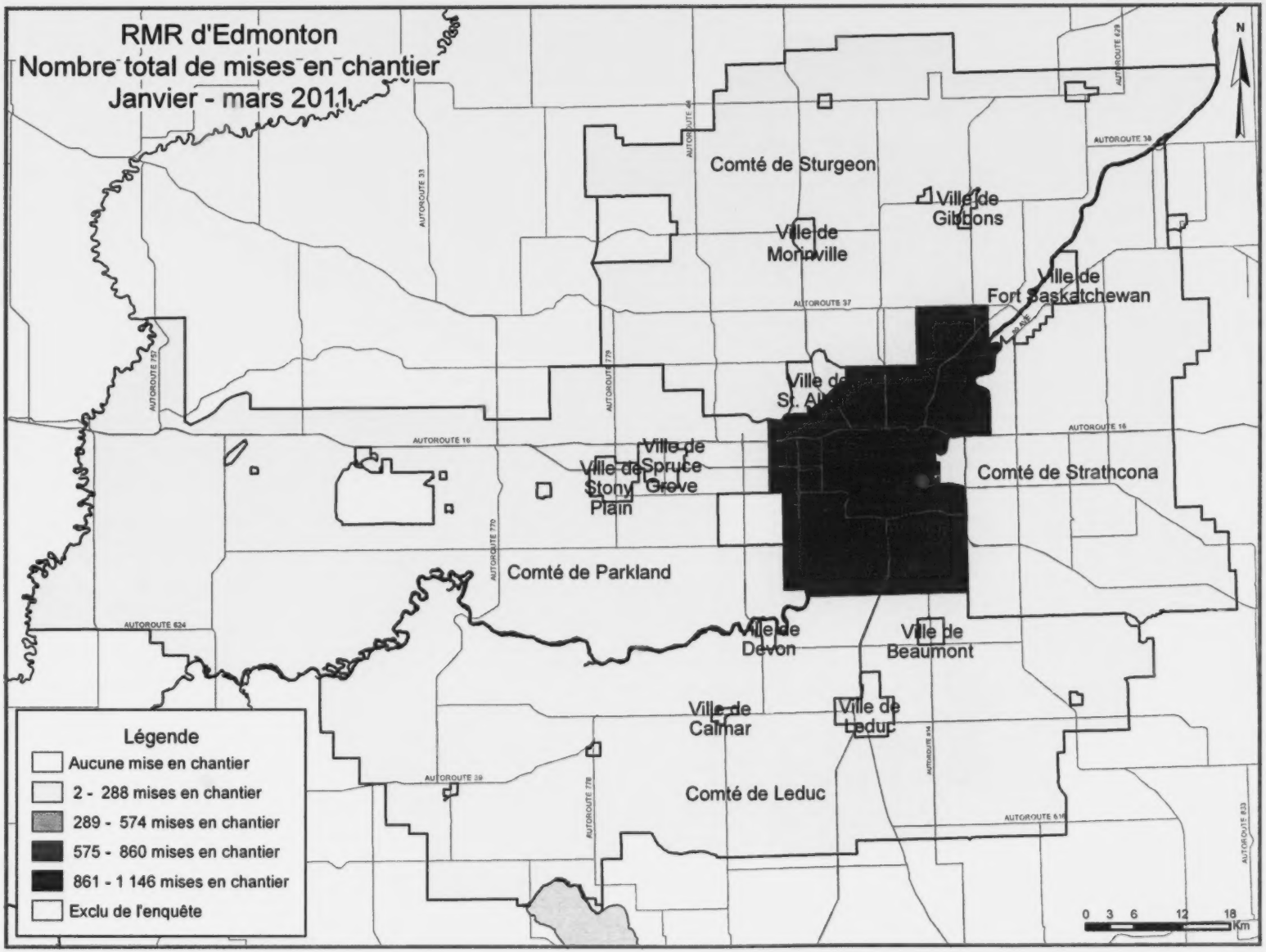

RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mars 2011
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 16
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 115 mises en chantier
116 - 229 mises en chantier
230 - 343 mises en chantier
344 - 457 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km
N


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mars 2011
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 624
AUTOROUTE 39
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 41 mises en chantier
42 - 80 mises en chantier
81 - 119 mises en chantier
120 - 158 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18 Km
N

RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Mars 2011
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 39
AUTOROUTE 624
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 155 mises en chantier
156 - 308 mises en chantier
309 - 461 mises en chantier
462 - 615 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km
N


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2011
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 38
AUTOROUTE 39
AUTOROUTE 624
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 161 mises en chantier
162 - 317 mises en chantier
318 - 472 mises en chantier
473 - 628 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km
N


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2011
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 39
AUTOROUTE 624
AUTOROUTE 616
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 131 mises en chantier
132 - 260 mises en chantier
261 - 389 mises en chantier
390 - 518 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18 Km
N


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2011
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 624
AUTOROUTE 39
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 288 mises en chantier
289 - 574 mises en chantier
575 - 860 mises en chantier
861 - 1 146 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
–	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Mars 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2011	236	80	0	0	8	152	0	237	713
Mars 2010	513	140	7	0	72	69	0	12	813
Variation en %	-54,0	-42,9	-100,0	s.o.	-88,9	120,3	s.o.	**	-12,3
Cumul 2011	801	204	30	0	38	255	0	237	1 565
Cumul 2010	1 392	354	29	2	147	74	22	12	2 032
Variation en %	-42,5	-42,4	3,4	-100,0	-74,1	**	-100,0	**	-23,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2011	2 985	550	71	11	783	2 758	53	584	7 795
Mars 2010	3 334	840	108	15	897	2 142	35	499	7 870
Variation en %	-10,5	-34,5	-34,3	-26,7	-12,7	28,8	51,4	17,0	-1,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2011	463	98	4	0	49	0	29	0	643
Mars 2010	348	72	0	1	46	82	0	0	549
Variation en %	33,0	36,1	s.o.	-100,0	6,5	-100,0	s.o.	s.o.	17,1
Cumul 2011	1 476	272	49	1	156	372	32	31	2 389
Cumul 2010	1 062	222	3	2	157	462	0	28	1 936
Variation en %	39,0	22,5	**	-50,0	-0,6	-19,5	s.o.	10,7	23,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2011	622	102	16	2	176	696	1	12	1 627
Mars 2010	401	57	9	0	181	705	2	12	1 367
Variation en %	55,1	78,9	77,8	s.o.	-2,8	-1,3	-50,0	0,0	19,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2011	425	96	9	0	45	18	0	17	610
Mars 2010	350	76	1	1	84	81	0	10	603
Variation en %	21,4	26,3	**	-100,0	-46,4	-77,8	s.o.	70,0	1,2
Cumul 2011	1 382	254	46	0	141	294	3	30	2 150
Cumul 2010	1 057	226	5	2	214	491	2	61	2 058
Variation en %	30,7	12,4	**	-100,0	-34,1	-40,1	50,0	-50,8	4,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Mars 2011	158	62	0	0	6	152	0	237	615
Mars 2010	307	104	0	0	68	69	0	12	560
Beaumont Town									
Mars 2011	9	6	0	0	0	0	0	0	15
Mars 2010	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Devon Town									
Mars 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Fort Saskatchewan (ville)									
Mars 2011	7	2	0	0	0	0	0	0	9
Mars 2010	21	4	0	0	0	0	0	0	25
Leduc (ville)									
Mars 2011	6	8	0	0	0	0	0	0	14
Mars 2010	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Leduc (comté)									
Mars 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Mars 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Morinville Town									
Mars 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mars 2010	7	0	3	0	0	0	0	0	10
Parkland (comté)									
Mars 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Mars 2010	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Spruce Grove (ville)									
Mars 2011	6	2	0	0	0	0	0	0	8
Mars 2010	22	20	0	0	0	0	0	0	42
St. Albert (ville)									
Mars 2011	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Mars 2010	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Stony Plain Town									
Mars 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Mars 2010	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Strathcona (comté)									
Mars 2011	10	0	0	0	2	0	0	0	12
Mars 2010	44	12	4	0	4	0	0	0	64
Sturgeon (comté)									
Mars 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mars 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Reste de la RMR									
Mars 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mars 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Edmonton (RMR)									
Mars 2011	236	80	0	0	8	152	0	237	713
Mars 2010	513	140	7	0	72	69	0	12	813

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Mars 2011	1 576	372	42	11	613	2 121	37	303	5 075
Mars 2010	1 807	538	62	9	603	1 934	35	218	5 206
Beaumont Town									
Mars 2011	138	18	0	0	0	0	0	0	156
Mars 2010	133	12	0	0	28	0	0	0	173
Devon Town									
Mars 2011	5	0	0	0	10	0	0	0	15
Mars 2010	11	8	0	0	10	0	0	0	29
Fort Saskatchewan (ville)									
Mars 2011	122	34	0	0	13	0	0	223	392
Mars 2010	136	74	7	0	30	0	0	152	399
Leduc (ville)									
Mars 2011	111	34	0	0	6	160	0	24	335
Mars 2010	203	48	4	0	56	0	0	47	358
Leduc (comté)									
Mars 2011	93	0	0	0	0	0	0	0	93
Mars 2010	59	0	0	0	0	0	0	0	59
Morinville Town									
Mars 2011	57	0	8	0	54	0	0	0	119
Mars 2010	41	2	10	0	46	20	0	0	119
Parkland (comté)									
Mars 2011	164	2	0	0	0	0	0	0	166
Mars 2010	118	0	0	0	0	0	0	0	118
Spruce Grove (ville)									
Mars 2011	118	54	17	0	0	99	0	0	288
Mars 2010	195	68	17	0	0	0	0	0	280
St. Albert (ville)									
Mars 2011	112	2	0	0	0	101	0	0	215
Mars 2010	124	14	0	0	18	36	0	82	274
Stony Plain Town									
Mars 2011	57	4	4	0	40	141	12	0	258
Mars 2010	70	2	4	0	68	119	0	0	263
Strathcona (comté)									
Mars 2011	266	26	0	0	47	136	0	34	509
Mars 2010	299	70	4	6	38	0	0	0	417
Sturgeon (comté)									
Mars 2011	117	0	0	0	0	0	0	0	117
Mars 2010	88	2	0	0	0	0	0	0	90
Reste de la RMR									
Mars 2011	49	4	0	0	0	0	4	0	57
Mars 2010	50	2	0	0	0	33	0	0	85
Edmonton (RMR)									
Mars 2011	2 985	550	71	11	783	2 758	53	584	7 795
Mars 2010	3 334	840	108	15	897	2 142	35	499	7 870

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
Mars 2011	280	70	0	0	29	0	29	0	408
Mars 2010	236	50	0	0	36	82	0	0	404
Beaumont Town									
Mars 2011	24	4	0	0	4	0	0	0	32
Mars 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town									
Mars 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mars 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Fort Saskatchewan (ville)									
Mars 2011	21	2	0	0	0	0	0	0	23
Mars 2010	9	12	0	0	0	0	0	0	21
Leduc (ville)									
Mars 2011	53	8	0	0	0	0	0	0	61
Mars 2010	4	4	0	0	0	0	0	0	8
Leduc (comté)									
Mars 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mars 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Morinville Town									
Mars 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mars 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Parkland (comté)									
Mars 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Mars 2010	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Spruce Grove (ville)									
Mars 2011	4	4	0	0	0	0	0	0	8
Mars 2010	10	0	0	0	0	0	0	0	10
St. Albert (ville)									
Mars 2011	11	2	0	0	0	0	0	0	13
Mars 2010	14	2	0	0	10	0	0	0	26
Stony Plain Town									
Mars 2011	1	0	0	0	4	0	0	0	5
Mars 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Strathcona (comté)									
Mars 2011	19	8	4	0	12	0	0	0	43
Mars 2010	27	4	0	1	0	0	0	0	32
Sturgeon (comté)									
Mars 2011	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Mars 2010	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Reste de la RMR									
Mars 2011	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Mars 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Edmonton (RMR)									
Mars 2011	463	98	4	0	49	0	29	0	643
Mars 2010	348	72	0	1	46	82	0	0	549

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Mars 2011	289	50	7	0	97	514	1	0	958
Mars 2010	209	34	4	0	102	426	1	0	776
Beaumont Town									
Mars 2011	24	0	0	0	2	0	0	0	26
Mars 2010	13	0	0	0	2	0	0	0	15
Devon Town									
Mars 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mars 2010	2	0	0	0	1	0	0	0	3
Fort Saskatchewan (ville)									
Mars 2011	60	12	3	0	22	51	0	0	148
Mars 2010	30	12	1	0	21	73	0	0	137
Leduc (ville)									
Mars 2011	41	13	0	0	8	20	0	0	82
Mars 2010	25	2	0	0	8	57	0	0	92
Leduc (comté)									
Mars 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mars 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Morinville Town									
Mars 2011	17	0	1	0	12	0	0	0	30
Mars 2010	14	1	1	0	17	8	0	0	41
Parkland (comté)									
Mars 2011	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Mars 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Spruce Grove (ville)									
Mars 2011	31	15	3	0	3	93	0	0	145
Mars 2010	14	2	3	0	0	93	0	0	112
St. Albert (ville)									
Mars 2011	41	3	0	0	3	0	0	0	47
Mars 2010	32	2	0	0	1	0	0	0	35
Stony Plain Town									
Mars 2011	20	1	0	0	21	0	0	0	42
Mars 2010	17	0	0	0	23	43	1	0	84
Strathcona (comté)									
Mars 2011	74	6	2	2	8	2	0	12	106
Mars 2010	34	4	0	0	6	5	0	12	61
Sturgeon (comté)									
Mars 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mars 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Reste de la RMR									
Mars 2011	4	2	0	0	0	16	0	0	22
Mars 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Edmonton (RMR)									
Mars 2011	622	102	16	2	176	696	1	12	1 627
Mars 2010	401	57	9	0	181	705	2	12	1 367

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Mars 2011	250	73	4	0	26	17	0	17	387
Mars 2010	229	54	1	0	64	69	0	10	427
Beaumont Town									
Mars 2011	25	4	0	0	4	0	0	0	33
Mars 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Devon Town									
Mars 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mars 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Fort Saskatchewan (ville)									
Mars 2011	16	4	3	0	0	0	0	0	23
Mars 2010	10	11	0	0	0	0	0	0	21
Leduc (ville)									
Mars 2011	54	2	0	0	0	0	0	0	56
Mars 2010	10	4	0	0	9	0	0	0	23
Leduc (comté)									
Mars 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mars 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Morinville Town									
Mars 2011	5	0	0	0	1	0	0	0	6
Mars 2010	8	0	0	0	0	1	0	0	9
Parkland (comté)									
Mars 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mars 2010	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Spruce Grove (ville)									
Mars 2011	4	5	0	0	0	0	0	0	9
Mars 2010	10	0	0	0	0	0	0	0	10
St. Albert (ville)									
Mars 2011	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Mars 2010	11	3	0	0	10	0	0	0	24
Stony Plain Town									
Mars 2011	0	0	0	0	4	0	0	0	4
Mars 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Strathcona (comté)									
Mars 2011	22	8	2	0	10	0	0	0	42
Mars 2010	24	4	0	1	1	11	0	0	41
Sturgeon (comté)									
Mars 2011	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Mars 2010	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Reste de la RMR									
Mars 2011	12	0	0	0	0	1	0	0	13
Mars 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Edmonton (RMR)									
Mars 2011	425	96	9	0	45	18	0	17	610
Mars 2010	350	76	1	1	84	81	0	10	603

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Edmonton 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	6 054	1 158	125	8	828	1 463	38	285	9 959
Variation en %	55,9	25,3	-9,4	-42,9	36,2	**	**	-2,7	57,7
2009	3 883	924	138	14	608	453	4	293	6 317
Variation en %	49,1	50,5	200,0	**	-18,6	-81,9	-81,0	**	-4,5
2008	2 604	614	46	2	747	2 507	21	74	6 615
Variation en %	-65,9	-51,7	-11,5	-93,1	-54,6	-35,0	-44,7	-79,2	-55,6
2007	7 644	1 270	52	29	1 644	3 856	38	355	14 888
Variation en %	-15,4	18,0	6,1	-3,3	54,4	11,9	**	36,0	-0,5
2006	9 032	1 076	49	30	1 065	3 445	12	261	14 970
Variation en %	19,1	52,0	**	-11,8	-5,2	11,2	-84,4	-60,7	12,6
2005	7 586	708	3	34	1 124	3 098	77	664	13 294
Variation en %	15,4	7,9	-62,5	-12,8	29,0	28,7	-27,4	-19,7	15,7
2004	6 574	656	8	39	871	2 407	106	827	11 488
Variation en %	3,5	33,9	-89,7	2,6	-14,9	-22,9	-10,2	-28,7	-7,2
2003	6 353	490	78	38	1 023	3 120	118	1 160	12 380
Variation en %	-7,1	40,8	**	72,7	-5,8	48,9	-25,3	-42,9	-1,6
2002	6 838	348	3	22	1 086	2 096	158	2 030	12 581
Variation en %	38,4	89,1	-85,0	22,2	125,3	95,9	**	80,3	60,2
2001	4 939	184	20	18	482	1 070	12	1 126	7 855

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mars 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Variation en %
Edmonton (ville)	158	307	64	116	4	56	389	81	615	560	9,8
Beaumont Town	9	22	6	0	0	0	0	0	15	22	-31,8
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Fort Saskatchewan (ville)	7	21	2	4	0	0	0	0	9	25	-64,0
Gibbons Town	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Leduc (ville)	6	28	8	0	0	0	0	0	14	28	-50,0
Leduc (comté)	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	**
Morinville Town	3	7	0	0	0	3	0	0	3	10	-70,0
Parkland (comté)	6	10	0	0	0	0	0	0	6	10	-40,0
Spruce Grove (ville)	6	22	2	20	0	0	0	0	8	42	-81,0
St. Albert (ville)	15	25	0	0	0	0	0	0	15	25	-40,0
Stony Plain Town	7	12	0	0	0	0	0	0	7	12	-41,7
Strathcona (comté)	10	44	2	12	0	8	0	0	12	64	-81,3
Sturgeon (comté)	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Reste de la RMR	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Edmonton (RMR)	236	513	84	152	4	67	389	81	713	813	-12,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Edmonton (ville)	518	815	174	308	42	140	412	86	1 146	1 349	-15,0
Beaumont Town	29	61	6	4	0	0	0	0	35	65	-46,2
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Fort Saskatchewan (ville)	30	64	6	18	0	0	0	0	36	82	-56,1
Gibbons Town	2	6	0	0	0	0	0	0	2	6	-66,7
Leduc (ville)	34	75	12	4	0	0	80	0	126	79	59,5
Leduc (comté)	10	16	0	0	0	0	0	0	10	16	-37,5
Morinville Town	22	16	0	0	0	3	0	0	22	19	15,8
Parkland (comté)	18	19	0	0	0	0	0	0	18	19	-5,3
Spruce Grove (ville)	22	99	24	40	0	0	0	0	46	139	-66,9
St. Albert (ville)	37	46	0	0	0	0	0	0	37	46	-19,6
Stony Plain Town	21	29	0	0	0	0	0	0	21	29	-27,6
Strathcona (comté)	35	114	8	24	0	11	0	0	43	149	-71,1
Sturgeon (comté)	15	17	0	0	0	0	0	0	15	17	-11,8
Reste de la RMR	8	15	0	0	0	0	0	0	8	15	-46,7
Edmonton (RMR)	801	1 394	230	398	42	154	492	86	1 565	2 032	-23,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010
Edmonton (ville)	4	56	0	0	152	69	237	12
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	3	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	8	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	4	67	0	0	152	69	237	12

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Edmonton (ville)	42	118	0	22	175	74	237	12
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	80	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	3	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	11	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	42	132	0	22	255	74	237	12

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mars 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010
Edmonton (ville)	220	411	158	137	237	12	615	560
Beaumont Town	15	22	0	0	0	0	15	22
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	2	0	0	0	0	0	2
Fort Saskatchewan (ville)	9	25	0	0	0	0	9	25
Gibbons Town	0	3	0	0	0	0	0	3
Leduc (ville)	14	28	0	0	0	0	14	28
Leduc (comté)	5	1	0	0	0	0	5	1
Morinville Town	3	10	0	0	0	0	3	10
Parkland (comté)	6	10	0	0	0	0	6	10
Spruce Grove (ville)	8	42	0	0	0	0	8	42
St. Albert (ville)	15	25	0	0	0	0	15	25
Stony Plain Town	7	12	0	0	0	0	7	12
Strathcona (comté)	10	60	2	4	0	0	12	64
Sturgeon (comté)	2	5	0	0	0	0	2	5
Reste de la RMR	2	4	0	0	0	0	2	4
Edmonton (RMR)	316	660	160	141	237	12	713	813

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Edmonton (ville)	702	1 100	207	215	237	34	1 146	1 349
Beaumont Town	35	65	0	0	0	0	35	65
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	2	0	0	0	0	0	2
Fort Saskatchewan (ville)	36	82	0	0	0	0	36	82
Gibbons Town	2	6	0	0	0	0	2	6
Leduc (ville)	46	79	80	0	0	0	126	79
Leduc (comté)	10	16	0	0	0	0	10	16
Morinville Town	22	19	0	0	0	0	22	19
Parkland (comté)	18	19	0	0	0	0	18	19
Spruce Grove (ville)	46	139	0	0	0	0	46	139
St. Albert (ville)	37	46	0	0	0	0	37	46
Stony Plain Town	21	29	0	0	0	0	21	29
Strathcona (comté)	37	141	6	8	0	0	43	149
Sturgeon (comté)	15	17	0	0	0	0	15	17
Reste de la RMR	8	15	0	0	0	0	8	15
Edmonton (RMR)	1 035	1 775	293	223	237	34	1 565	2 032

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mars 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Variation en %
Edmonton (ville)	280	236	82	56	46	30	0	82	408	404	1,0
Beaumont Town	24	0	8	0	0	0	0	0	32	0	s.o.
Calmar Town	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Devon Town	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Fort Saskatchewan (ville)	21	9	2	12	0	0	0	0	23	21	9,5
Gibbons Town	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Leduc (ville)	53	4	8	4	0	0	0	0	61	8	**
Leduc (comté)	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Morinville Town	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Parkland (comté)	6	11	0	0	0	0	0	0	6	11	-45,5
Spruce Grove (ville)	4	10	4	0	0	0	0	0	8	10	-20,0
St. Albert (ville)	11	14	2	4	0	8	0	0	13	26	-50,0
Stony Plain Town	1	6	0	0	4	0	0	0	5	6	-16,7
Strathcona (comté)	19	28	10	4	14	0	0	0	43	32	34,4
Sturgeon (comté)	21	17	0	0	0	0	0	0	21	17	23,5
Reste de la RMR	7	4	0	0	0	0	0	0	7	4	75,0
Edmonton (RMR)	463	349	116	80	64	38	0	82	643	549	17,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Edmonton (ville)	857	675	210	174	132	73	372	490	1 571	1 412	11,3
Beaumont Town	94	14	20	4	0	0	0	0	114	18	**
Calmar Town	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Devon Town	2	1	2	0	0	5	28	0	32	6	**
Fort Saskatchewan (ville)	60	40	12	26	11	3	0	0	83	69	20,3
Gibbons Town	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	**
Leduc (ville)	135	51	14	10	6	20	0	0	155	81	91,4
Leduc (comté)	15	17	0	2	0	0	0	0	15	19	-21,1
Morinville Town	19	8	0	0	3	0	3	0	25	8	**
Parkland (comté)	38	24	0	0	0	0	0	0	38	24	58,3
Spruce Grove (ville)	50	40	28	6	4	0	0	0	82	46	78,3
St. Albert (ville)	38	48	2	6	0	8	0	0	40	62	-35,5
Stony Plain Town	12	28	4	8	12	0	0	0	28	36	-22,2
Strathcona (comté)	76	82	22	18	27	19	0	0	125	119	5,0
Sturgeon (comté)	55	31	0	0	0	0	0	0	55	31	77,4
Reste de la RMR	18	4	0	0	0	0	0	0	18	4	**
Edmonton (RMR)	1 477	1 064	314	254	195	128	403	490	2 389	1 936	23,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010
Edmonton (ville)	17	30	29	0	0	82	0	0
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	8	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	4	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	14	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	35	38	29	0	0	82	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Edmonton (ville)	103	73	29	0	372	462	0	28
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	5	0	0	0	0	28	0
Fort Saskatchewan (ville)	11	3	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	6	20	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	3	0	0	0	3	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	4	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	8	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	12	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	27	19	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	163	128	32	0	372	462	31	28

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mars 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010
Edmonton (ville)	350	286	29	118	29	0	408	404
Beaumont Town	28	0	4	0	0	0	32	0
Calmar Town	3	0	0	0	0	0	3	0
Devon Town	2	1	0	0	0	0	2	1
Fort Saskatchewan (ville)	23	21	0	0	0	0	23	21
Gibbons Town	4	0	0	0	0	0	4	0
Leduc (ville)	61	8	0	0	0	0	61	8
Leduc (comté)	4	4	0	0	0	0	4	4
Morinville Town	3	5	0	0	0	0	3	5
Parkland (comté)	6	11	0	0	0	0	6	11
Spruce Grove (ville)	8	10	0	0	0	0	8	10
St. Albert (ville)	13	16	0	10	0	0	13	26
Stony Plain Town	1	6	4	0	0	0	5	6
Strathcona (comté)	31	31	12	1	0	0	43	32
Sturgeon (comté)	21	17	0	0	0	0	21	17
Reste de la RMR	7	4	0	0	0	0	7	4
Edmonton (RMR)	565	420	49	129	29	0	643	549

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Edmonton (ville)	1 077	826	465	558	29	28	1 571	1 412
Beaumont Town	100	18	14	0	0	0	114	18
Calmar Town	3	0	0	0	0	0	3	0
Devon Town	4	1	0	5	28	0	32	6
Fort Saskatchewan (ville)	83	69	0	0	0	0	83	69
Gibbons Town	5	1	0	0	0	0	5	1
Leduc (ville)	149	61	6	20	0	0	155	81
Leduc (comté)	15	19	0	0	0	0	15	19
Morinville Town	19	8	0	0	6	0	25	8
Parkland (comté)	38	24	0	0	0	0	38	24
Spruce Grove (ville)	78	46	4	0	0	0	82	46
St. Albert (ville)	40	50	0	12	0	0	40	62
Stony Plain Town	16	30	12	6	0	0	28	36
Strathcona (comté)	97	99	28	20	0	0	125	119
Sturgeon (comté)	55	31	0	0	0	0	55	31
Reste de la RMR	18	4	0	0	0	0	18	4
Edmonton (RMR)	1 797	1 287	529	621	63	28	2 389	1 936

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Edmonton (ville)													
Mars 2011	30	12,4	85	35,1	59	24,4	26	10,7	42	17,4	242	457 350	550 710
Mars 2010	35	15,8	107	48,4	45	20,4	16	7,2	18	8,1	221	413 400	460 762
Cumul 2011	114	14,9	239	31,2	201	26,3	97	12,7	114	14,9	765	461 900	532 055
Cumul 2010	125	19,6	281	44,1	130	20,4	40	6,3	61	9,6	637	416 800	464 311
Beaumont Town													
Mars 2011	3	12,0	15	60,0	2	8,0	1	4,0	4	16,0	25	414 000	450 620
Mars 2010	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	19	23,2	45	54,9	11	13,4	3	3,7	4	4,9	82	400 000	408 168
Cumul 2010	5	45,5	5	45,5	1	9,1	0	0,0	0	0,0	11	382 542	365 489
Calmar Town													
Mars 2011	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Mars 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Devon Town													
Mars 2011	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Mars 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Fort Saskatchewan (ville)													
Mars 2011	0	0,0	10	62,5	4	25,0	2	12,5	0	0,0	16	399 900	440 925
Mars 2010	3	30,0	7	70,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	374 200	369 490
Cumul 2011	1	2,1	26	55,3	12	25,5	5	10,6	3	6,4	47	435 000	465 077
Cumul 2010	13	31,7	20	48,8	3	7,3	4	9,8	1	2,4	41	365 100	394 133
Gibbons Town													
Mars 2011	3	75,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Mars 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	4	80,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2010	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Leduc (ville)													
Mars 2011	26	48,1	19	35,2	7	13,0	1	1,9	1	1,9	54	359 209	373 996
Mars 2010	5	50,0	4	40,0	1	10,0	0	0,0	0	0,0	10	341 625	351 982
Cumul 2011	51	40,2	55	43,3	16	12,6	3	2,4	2	1,6	127	375 900	381 206
Cumul 2010	36	62,1	17	29,3	3	5,2	2	3,4	0	0,0	58	312 538	338 327
Leduc (comté)													
Mars 2011	0	0,0	1	25,0	2	50,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Mars 2010	1	25,0	0	0,0	1	25,0	2	50,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2011	4	26,7	3	20,0	2	13,3	3	20,0	3	20,0	15	489 000	503 393
Cumul 2010	1	6,3	3	18,8	9	56,3	2	12,5	1	6,3	16	490 839	488 908
Morinville Town													
Mars 2011	1	20,0	3	60,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Mars 2010	1	14,3	6	85,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Cumul 2011	5	29,4	10	58,8	2	11,8	0	0,0	0	0,0	17	393 100	386 159
Cumul 2010	5	33,3	9	60,0	1	6,7	0	0,0	0	0,0	15	376 500	361 527

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Parkland (comté)													
Mars 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2010	0	0,0	3	50,0	1	16,7	0	0,0	2	33,3	6	--	--
Cumul 2011	1	7,1	3	21,4	2	14,3	1	7,1	7	50,0	14	637 500	690 136
Cumul 2010	3	15,0	3	15,0	1	5,0	1	5,0	12	60,0	20	674 250	723 316
Spruce Grove (ville)													
Mars 2011	0	0,0	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Mars 2010	3	30,0	5	50,0	2	20,0	0	0,0	0	0,0	10	370 500	363 459
Cumul 2011	6	15,4	21	53,8	8	20,5	3	7,7	1	2,6	39	415 000	429 755
Cumul 2010	20	50,0	17	42,5	3	7,5	0	0,0	0	0,0	40	349 950	350 436
St. Albert (ville)													
Mars 2011	0	0,0	1	10,0	5	50,0	0	0,0	4	40,0	10	501 000	622 460
Mars 2010	0	0,0	2	18,2	7	63,6	2	18,2	0	0,0	11	479 000	481 955
Cumul 2011	0	0,0	8	22,9	11	31,4	8	22,9	8	22,9	35	532 600	573 206
Cumul 2010	1	2,3	13	30,2	14	32,6	10	23,3	5	11,6	43	502 200	539 486
Stony Plain Town													
Mars 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2010	4	50,0	4	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2011	5	41,7	4	33,3	3	25,0	0	0,0	0	0,0	12	382 000	347 305
Cumul 2010	19	59,4	11	34,4	1	3,1	0	0,0	1	3,1	32	339 813	348 417
Strathcona (comté)													
Mars 2011	0	0,0	5	23,8	10	47,6	4	19,0	2	9,5	21	475 000	523 143
Mars 2010	1	4,0	6	24,0	9	36,0	4	16,0	5	20,0	25	506 000	622 640
Cumul 2011	0	0,0	21	28,0	30	40,0	12	16,0	12	16,0	75	485 000	561 960
Cumul 2010	1	1,3	27	33,8	23	28,8	11	13,8	18	22,5	80	500 000	617 728
Sturgeon (comté)													
Mars 2011	6	31,6	1	5,3	4	21,1	1	5,3	7	36,8	19	495 000	517 105
Mars 2010	3	17,6	2	11,8	2	11,8	4	23,5	6	35,3	17	580 000	555 294
Cumul 2011	14	26,4	5	9,4	8	15,1	9	17,0	17	32,1	53	540 000	532 906
Cumul 2010	6	19,4	2	6,5	5	16,1	4	12,9	14	45,2	31	590 000	624 677
Reste de la RMR													
Mars 2011	2	33,3	3	50,0	1	16,7	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Mars 2010	3	60,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2011	5	41,7	5	41,7	2	16,7	0	0,0	0	0,0	12	396 500	377 217
Cumul 2010	5	71,4	1	14,3	0	0,0	0	0,0	1	14,3	7	--	--
Edmonton (RMR)													
Mars 2011	73	17,7	147	35,7	96	23,3	36	8,7	60	14,6	412	439 800	506 520
Mars 2010	59	17,6	148	44,0	68	20,2	29	8,6	32	9,5	336	416 903	465 393
Cumul 2011	231	17,8	445	34,2	310	23,8	144	11,1	171	13,1	1 301	445 900	502 140
Cumul 2010	241	23,3	409	39,6	194	18,8	75	7,3	114	11,0	1 033	414 300	468 348

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mars 2011

Sous-marché	Mars 2011	Mars 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Edmonton (ville)	550 710	460 762	19,5	532 055	464 311	14,6
Beaumont Town	450 620	--	s.o.	408 168	365 489	11,7
Calmar Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Devon Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	440 925	369 490	19,3	465 077	394 133	18,0
Gibbons Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Leduc (ville)	373 996	351 982	6,3	381 206	338 327	12,7
Leduc (comté)	--	--	s.o.	503 393	488 908	3,0
Morinville Town	--	--	s.o.	386 159	361 527	6,8
Parkland (comté)	--	--	s.o.	690 136	723 316	-4,6
Spruce Grove (ville)	--	363 459	s.o.	429 755	350 436	22,6
St. Albert (ville)	622 460	481 955	29,2	573 206	539 486	6,3
Stony Plain Town	--	--	s.o.	347 305	348 417	-0,3
Strathcona (comté)	523 143	622 640	-16,0	561 960	617 728	-9,0
Sturgeon (comté)	517 105	555 294	-6,9	532 906	624 677	-14,7
Reste de la RMR	--	--	s.o.	377 217	--	s.o.
Edmonton (RMR)	506 520	465 393	8,8	502 140	468 348	7,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Edmonton
Mars 2011

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD
2010	Janvier	884	21,1	1 478	2 199	2 670	55,4	314 783	-0,7	321 571
	Février	1 298	20,7	1 510	2 505	2 759	54,7	316 927	2,6	325 683
	Mars	1 691	22,5	1 434	3 728	2 929	49,0	342 933	11,0	335 588
	Avril	1 846	0,2	1 473	3 884	3 036	48,5	339 172	8,7	340 773
	Mai	1 825	-15,5	1 379	3 670	3 010	45,8	340 723	4,4	332 554
	Juin	1 658	-35,0	1 200	3 473	2 864	41,9	335 271	2,1	328 466
	Juillet	1 389	-39,0	1 243	2 955	2 707	45,9	329 731	1,5	325 981
	Août	1 305	-22,0	1 232	2 730	2 656	46,4	326 550	2,6	329 846
	Septembre	1 282	-24,8	1 303	2 695	2 751	47,4	325 060	-0,7	327 419
	Octobre	1 154	-24,8	1 354	2 291	2 610	51,9	317 096	-0,6	324 933
	Novembre	1 223	-3,0	1 402	1 877	2 529	55,4	318 538	0,0	330 294
	Décembre	848	-10,5	1 395	1 124	2 609	53,5	310 885	-2,6	321 951
2011	Janvier	792	-10,4	1 293	2 160	2 651	48,8	315 483	0,2	323 092
	Février	1 132	-12,8	1 320	2 666	2 870	46,0	311 674	-1,7	321 815
	Mars	1 613	-4,6	1 389	2 983	2 451	56,7	326 557	-4,8	320 320
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2010	3 873	21,6		8 432			327 793	5,5	
	T1 2011	3 537	-8,7		7 809			319 314	-2,6	
	Cumul 2010	3 873	21,6		8 432			327 793	5,5	
	Cumul 2011	3 537	-8,7		7 809			319 314	-2,6	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mars 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	88,7	122,4	636	7,1	72,7	921
	Février	604	3,60	5,39	89,0	122,9	630	6,9	71,8	905
	Mars	631	3,60	5,85	88,7	122,3	622	7,3	71,1	896
	Avril	655	3,80	6,25	89,2	122,6	623	7,6	71,3	897
	Mai	639	3,70	5,99	89,2	122,8	630	7,3	71,9	906
	Juin	633	3,60	5,89	89,0	122,7	637	7,0	72,2	917
	Juillet	627	3,50	5,79	89,0	123,5	634	6,8	71,7	925
	Août	604	3,30	5,39	89,1	122,9	634	6,8	71,5	943
	Septembre	604	3,30	5,39	89,1	122,8	634	6,5	71,2	949
	Octobre	598	3,20	5,29	89,1	123,3	637	6,2	71,3	950
	Novembre	607	3,35	5,44	89,2	123,0	640	5,9	71,4	938
	Décembre	592	3,35	5,19	89,1	123,1	646	5,8	71,8	934
2011	Janvier	592	3,35	5,19	89,0	123,9	650	5,8	72,3	929
	Février	607	3,50	5,44	90,0	124,3	657	5,8	72,9	932
	Mars	601	3,50	5,34		124,8	659	5,8	73,0	937
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Bulletin Info-clients SCHL

Obtenez les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, la recherche en habitation et l'assurance prêt hypothécaire de la SCHL pour faire prospérer vos affaires et améliorer vos relations avec vos clients. La clé qui ouvre de nouvelles portes.

64173_2011_M04